



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-425/2018-122

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom W group d.o.o. u stečaju, iz Varaždina, Ivana Severa 2A, OIB 16031293073 kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 15. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac – prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu LCL SECURITIES I S.a r.l., OIB: 19903931093, iz Luxembourga, Rue du Nord 1a, ponudio najveću cijenu jer je izjavio da kupuje nekretninu stečajnog dužnika upisanu u z. k. ul. broj 13601, kat.čest.br. 13933/1, Ulica Ivana Severa ukupne površine 21697 m², uređeno zemljište 3135 m², dvorište 11994 m², poslovna zgrada, Varaždin, Ulica Ivana Severa 2B 4795 m², poslovna zgrada 48 m², poslovna zgrada 314 m², poslovna zgrada 552 m², poslovna zgrada 395 m², trafostanica 47 m², poslovna zgrada 267 m², poslovna zgrada 150, m², k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedene nekretnine u iznosu od 22.663.500,00 kuna, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi navedena nekretnina.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu LCL SECURITIES I S.a r.l., OIB: 19903931093, iz Luxembourga, Rue du Nord 1a, za cijenu u iznosu od 22.663.500,00 kuna.

III. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja će se u korist kupca LCL SECURITIES I S.a r.l., OIB: 19903931093, iz Luxembourga, Rue du Nord 1a, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

V.Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojevima : (Z-1874/2012/13601), Z-4138/14., Z-16099/18., Z-2178/2021., Z-4815/09., Z-3777/10., Z.3318/2011. (Z.2497/08.), Z-2215/13., Z-4853/13., Z-3067/15., Z-16641/2020. (veza Z-9097/16.) (veza Z-9928/16.) (veza Z-13051/16.) (veza Z-5460/17.), Z-13221/2020., Z-18046/2021.

VI.Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII.Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca LCL SECURITIES I S.a r.l., OIB: 19903931093, iz Luxembourg, Rue du Nord 1a, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VIII.Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1)Financijska agencija dostavila je sudu 6. svibnja 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 36567) od 6. svibnja 2022. Klasa: O/110-10/21-01/1105, Ur. br. 07-01-22-64, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 5. svibnja 2022. u 11:59:59 sati, odnosno, da je produljeno nadmetanje završeno 5. svibnja 2022. u 12:59:12 sati i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo Marlex Invest d.o.o. iz Varaždina u iznosu od 7.825.875,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2)Osim navedenog kupca u nadmetanju su sudjelovali i trgovačka društva Luce Produkt d.o.o. iz Varaždina, Univerzal d.o.o. iz Varaždina te Bomark Pak d.o.o. iz Ludbrega.

3)Tijekom provođenja navedene elektroničke javne dražbe sud je 4. svibnja 2022. zaprimio podnesak prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, trgovačkog društva LCL SECURITIES I S.a r.l., OIB: 19903931093, iz Luxembourg, Rue du Nord 1a, kojim je obavijestio sud da izjavljuje da sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona kupuje nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnova razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 22.663.500,00 kuna.

4)Odredbom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15., 104/17. i 36/22., dalje : SZ-a) propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s

protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

5) Sud je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja utvrdio da je trgovačko društvo LCL SECURITIES I S.a r.l., OIB: 19903931093, iz Luxembourga, Rue du Nord 1a upisan kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na navedenoj nekretnini s redom prvenstva namirenja za iznos od 3.029.592,95 EUR temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 31. srpnja 2009., za iznos od 2.641.458,33 EUR temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 11. lipnja 2010. i Prvog dodatka od 17. lipnja 2010. te za iznos od 2.348.949,60 EUR temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava solemniziranog pod brojem Ov-7257/2011. od 2. lipnja 2011., a koja su prava zaloga upisana pod poslovnim brojevima Z-4815/09., Z-3777/10. i Z-3318/2011., dok je uvidom u zaključak ovoga suda poslovni broj St-425/108-89 od 20. srpnja 2021. utvrdio da je vrijednost nekretnine iz izreke ovog rješenja utvrđena u iznosu od 22.663.500,00 kuna.

6) Radi svega navedenog valjalo je sukladno citiranoj odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, te na osnovi odredbe čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14., 1/19. i 28/21.) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 15. lipnja 2022.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni dužnik W group d.o.o. u stečaju, iz Varaždina, Ivana Severa 2A, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, odmah radi zabilješke rješenja o dosudi, te nakon pravomoćnosti rješenja s klauzulom pravomoćnosti.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, nakon pravomoćnosti rješenja s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb30d-b11f7**

Kontrolni broj: **03ce2-0c765-6f2a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.